

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на здание**

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж со сварочным постом

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: -

Адрес: 223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Октябрьская, 47Б/3

Составлен по состоянию на: 28.06.2024

Составил 28.06.2024  
(дата)

Е. А. Гребенцов  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 28.06.2024  
(дата)

Г. С. Дубовицкая  
(инициалы, фамилия)



Отметки

**1. Общие сведения о здании**

|                                                                                          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 623255700001001572 (2.2406) |
| 2. Литер                                                                                 | 4А1-2/к                     |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1-2                         |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | -                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1949                        |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 45                          |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 172                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 818 (823)                   |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 731.0                       |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 722.3                       |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 0                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | 0                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                           |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Бескаркасная                |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Кирпич                      |

**2. Сведения о стоимости**

| Вид стоимости        | Дата определения (год уровня цен)      | Стоимость, руб. | Документ о стоимости                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                      | 3               | 4                                                                                                                                   |
| Остаточная стоимость | 25.04.2024 (уровень цен Нет сведений ) | 0.00            | Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (гараж) ОАО «Борисовдрев» от 25.04.2024 № 63          |
| Остаточная стоимость | 25.04.2024 (уровень цен Нет сведений ) | 3095.86         | Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (сварочный пост) ОАО «Борисовдрев» от 25.04.2024 № 71 |

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                          | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                       | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                              |                                                         |                      |       |
| 1                                                                                     | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                            | 10                                                      | 11                   | 12    |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.                                                          | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м                                                                  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | спец.иное. | Всего |
|----------------------------|------------|-------|
| 1                          | 2          | 3     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 722.3      | 722.3 |
| Общая площадь, кв.м        | 731.0      | 731.0 |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                               |                                                   | Водопровод | Канализация |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное                                   |                                                   |            | центральная | местная |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> | от индивидуальных отопительных устройств на <***> |            |             |         |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                             | 4                                                 | 5          | 6           | 7       | 8                     | 9            | 10                  | 11                                       |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                             | -                                                 | -          | -           | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                             | -                                                 | -          | -           | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем                             |
|--------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                                                 |
| 1      | Фундамент                                                 | Бетон                                                                             |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпичи                                                                           |
| 3      | Внутренние стены                                          | Кирпичи                                                                           |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи                                                                           |
| 5      | Перекрытия                                                | Железобетон, Дерево                                                               |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Асбестоцементный волнистый лист, Рулонные кровельные материалы                    |
| 7      | Полы                                                      | Бетон                                                                             |
| 8      | Окна                                                      | ПВХ профиль, Деревянные изделия                                                   |
| 9      | Двери, ворота                                             | Деревянные изделия                                                                |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                                                 |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Оштукатурено и окрашено                                                           |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Обшивка, Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой, Обшивка деревом |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                                                 |
| 11.1   | отопление                                                 | Нет                                                                               |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                                                 |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                                               |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                                               |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                                               |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                                               |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                                                 |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Централизованная система                                                          |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                                               |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                                               |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                                             |
| 11.6   | мусоропровод                                              | -                                                                                 |
| 11.7   | лифты                                                     | -                                                                                 |
| 11.8   | иные                                                      | -                                                                                 |
| 12     | Прочие                                                    | Крыльцо(а), Смотровая яма                                                         |

#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер         | Наименование                 | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |                           |             |            |       |       |              |                  |                                                      |           |            |             |                       |                    |      |        |
|---------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|-------|-------|--------------|------------------|------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
|               |                              |                                                   |           |                 |              | фундамент                                                | стены                     | перегородки | перекрытия | крыша | полы  | окна         | двери,<br>ворота | отделка                                              | отопление | водопровод | канализация | электро-<br>снабжение | газо-<br>снабжение | иные | прочие |
| 1             | 2                            | 3                                                 | 4         | 5               | 6            | 7                                                        | 8                         | 9           | 10         | 11    | 12    | 13           | 14               | 15                                                   | 16        | 17         | 18          | 19                    | 20                 | 21   | 22     |
| 4А1-<br>2/к   | Гараж со<br>сварочным постом | 1949,<br>1998                                     | 45        | 818<br>(823)    | 40           | -                                                        | -                         | -           | -          | -     | -     | -            | -                | -                                                    | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    | -      |
| (4А1-<br>2/к) | Мансардный этаж              | 1949,<br>1998                                     | 45        | 33 (0)          | 132          | -                                                        | Нар.:<br>кирп.;<br>Вн.: - | -           | ж/б        | -     | доска | дер.<br>изд. | -                | Нар.:<br>штукат.<br>окр.;<br>Вн.:<br>штукат.<br>окр. | нет       | нет        | нет         | центр.                | нет                | -    | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

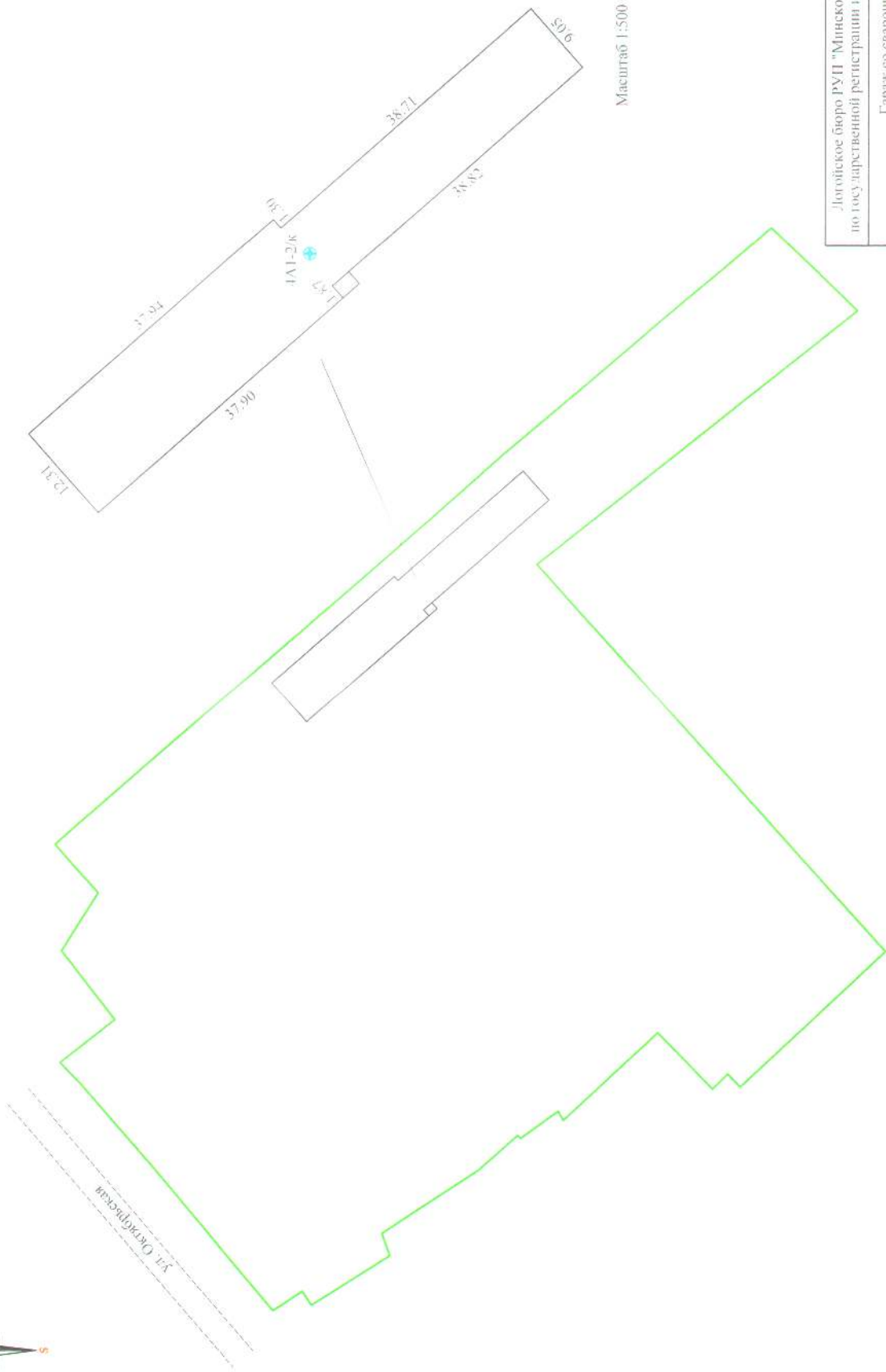
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): 1998.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

# Ситуационный план



Масштаб 1:500

Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| 4А1-2/к | литера строения, сооруженный     |
| —       | линия контуров строения          |
| —       | линия границы земельного участка |
| +       | точка геокода                    |

|                                                                                                                   |                   |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------|
| Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"             |                   |          |            |
| Гараж со сварочным постом                                                                                         |                   |          |            |
| 223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Пашеннинский с/с, г.п. Пашенны, ул. Октябрьская, 47/б/1 |                   |          |            |
| Система координат: 1963 Г.                                                                                        |                   |          |            |
| Составлен по состоянию на: 28.06.2024                                                                             |                   |          |            |
| Масштаб                                                                                                           | Лист 1            | Листов 1 | Стр. 4     |
| 1:500, 1:1000                                                                                                     | Инициалы, Фамилия | Подпись  | Дата       |
|                                                                                                                   | Е.А. Гребенцов    |          | 28.06.2024 |
| Оформил                                                                                                           | Е.А. Гребенцов    |          | 28.06.2024 |
| Проверил                                                                                                          | Г.С. Дубовицкая   |          | 28.06.2024 |